



A SUA

RETROSPECTIVA

2022 CHEGOU!



Tocca

2022



QUE ANO INTENSO FOI 2022!

Estamos chegando à reta final de mais um ano. E que ano! Foram muitas vivências, desafios, superações e aprendizados.

Contar um pouco da sua história e tudo de único que ela oferece para o mundo foi, para nós, uma grande honra.

Os nossos sonhos, quando compartilhados, deixam de ser só nossos. Que em 2023, possamos sonhar juntos.



Toca



CAMILLA OLIVEIRA
CEO da Toca Comunicação



SEU TIME!

A gente sabe bem o valor de ter ao nosso lado pessoas com as quais podemos contar. E com esse time, a gente garante parceria para o que der e vier! Apresentamos a você a equipe que faz parte do seu atendimento.



CAMILLA OLIVEIRA (ATENDIMENTO)



VICTOR HERNANDES (IMPrensa)



RAFAEL MIRANDA (DESIGNER)

Tocca



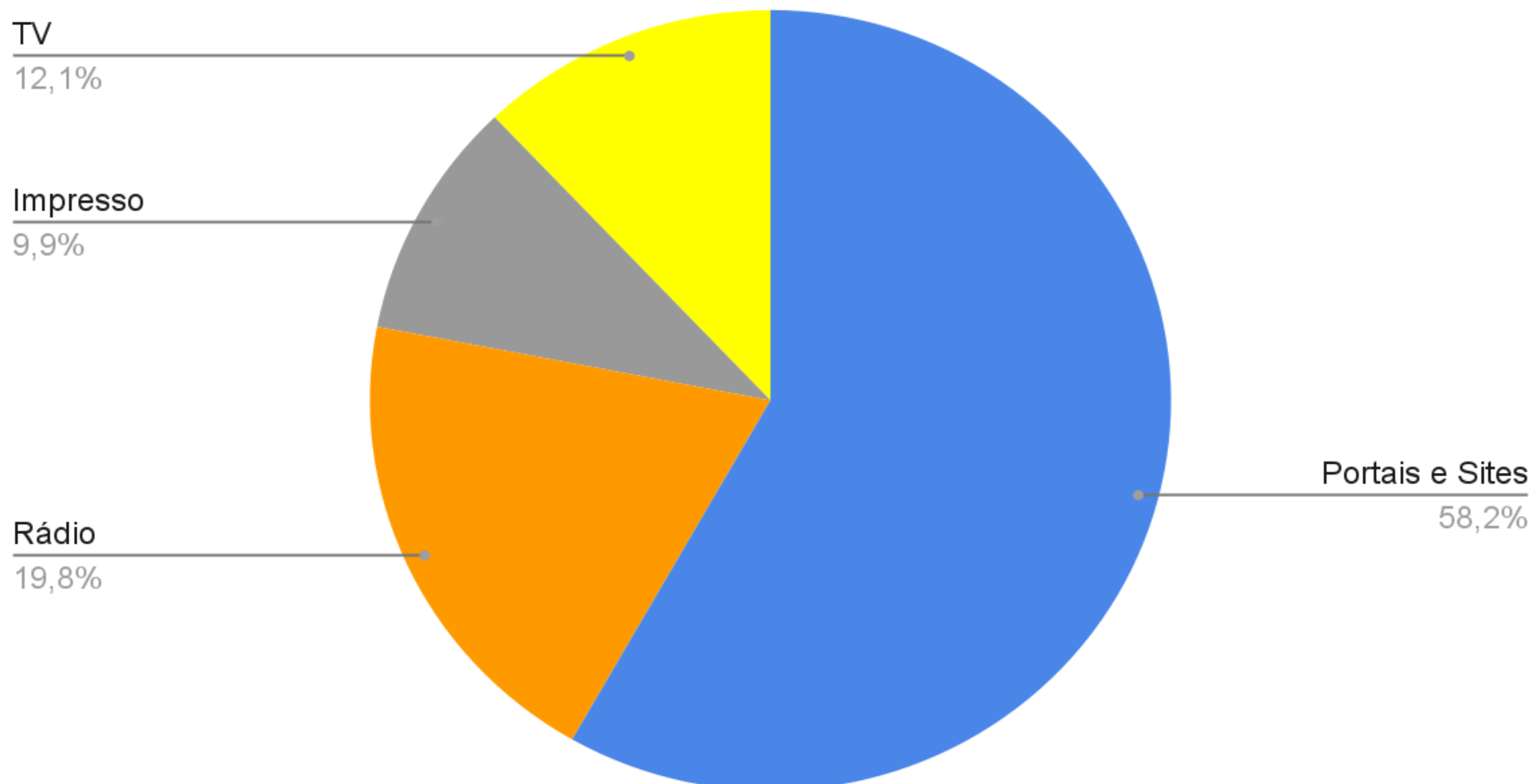
MÉTRICAS

ASSESSORIA DE IMPRENSA

425

Veiculações em mídias televisiva, de rádio, online e impressa. Isso sim é ser referência na mídia, hein!

Mídias:



Tocca



RESUMO

NOSSA JORNADA

11
JAN

Começamos o ano fazendo a primeira pauta para imprensa sobre **“Registro da Incorporação: ADEMI-BA alerta para a negociação e venda de imóveis sem o documento”**.

03
FEV

A segunda pauta do ano: **Mercado em alta - venda de imóveis cresce 33% na Bahia.**

14
MAR

Apresentamos para a mídia o novo conselho director, com a pauta: **“Ademi-BA elege diretoria e conselho diretor para biênio 2022/2024**

01
ABR

Demos início à divulgação do **Prêmio Ademi**. E para um evento dessa grandeza, a chamada não poderia ser outra:

“Ademi-BA lança maior evento do mercado imobiliário para imprensa e associados”

MAI

Foram mais de 4 releases com temáticas diferentes divulgados nos períodos pré-evento, evento e pós-evento do Prêmio Ademi-BA, promovendo um grande aquecimento de mídia.

JUN

Realização do Prêmio ADEMI-BA. A Toca realizou o credenciamento e cobertura do evento, com acompanhamento dos veículos durante o evento e nas informações pós-evento.

Em junho também estreamos a nossa coluna na Nova Brasil FM



Toca



RESUMO

NOSSA JORNADA

18
JUL

Divulgamos a pauta: “ **Ademi-BA realiza entrega de prêmio financeiro ao vencedor da categoria "Inovação Acadêmica"**”

18
AGO

O Brasil vivenciou as campanhas à presidência e governo do estado e a Ademi-BA promoveu um **ciclo de debates** para abordar cenários e projetos dos candidatos do governo da

06
SET

Demos início à divulgação do **XIII Fórum de Sustentabilidade** e ao longo do mês de setembro, dedicamos o trabalho de assessorial a ele, com releases pré-evento, cobertura e repercussão pós-evento.

03
OUT

Em outubro começamos a divulgação do Salão Imobiliário, um dos eventos que fazem parte do calendário ADEMI-BA e que voltou, em 2022, ao seu format presencial.

01
NOV


Realização do **Salão Imobiliário**. A Toca estava presente fazendo toda a cobertura e acompanhamento junto à imprensa.

01
DEZ

Invejosos dirão que não era trabalho, mas a Toca estava presente no Tivoli, em Praia do Forte, acompanhando a Convenção Anual da ADEMI-BA 2022.



Toca



TOP 5

ESSAS
FORAM AS
PAUTAS
QUE
BOMBARAM
EM 2022

Prêmio Ademi-BA promove visibilidade e oportunidades de novos negócios, diz ganhadores das edições passadas

Ademi-BA promove ciclo de debates com candidatos ao governo da Bahia

Salão Imobiliário da Bahia reúne imóveis a partir de R\$170 mil

Convenção Anual da ADEMI-BA será realizada em Praia do Forte

Toca

REGISTROS

ASSESSORIA DE IMPRENSA

Correio 15
Salvador, quinta-feira, 3 de fevereiro 2022

Mais*

PARA EMPRESAS, JUROS E PREÇO DOS MATERIAS DE CONSTRUÇÃO VÃO IMPACTAR RESULTADOS DE 2022

Apesar da pandemia de covid-19, lançamento de imóveis aumentou 60% no ano passado

Marcela Villar
REPORTAGEM
marcela.villar@redetbahia.com.br

Se tem um setor que não enfrentou crise pela pandemia da covid-19, foi o mercado imobiliário. Prova disso é o número de escrituras de compra e venda de imóveis registrados nos cartórios da Bahia, que cresceu 33% em 2021, frente a 2020. Foram 36.277 negócios no ano passado contra 27.038 em 2020, de acordo com a Associação dos Registradores Cíveis das Pessoas Naturais do Estado da Bahia (Arpen-BA).

A quantidade de novos empreendimentos também aumentou em 2021, em 60%, segundo a Associação de Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário da Bahia (Ademi-BA). Os bairros que se destacam nesse quesito são Horto Florestal, Pituba, Imbuí, Graça e Barra. Além disso, as vendas de novos imóveis tiveram alta de 32% no acumulado dos três primeiros trimestres do ano passado na comparação com todo o ano de 2020. O balanço do último trimestre de 2021 ainda não foi fechado.

A farmacêutica Sheimila França, 29, comprou o primeiro apartamento, de 54 m², no Imbuí, que ficará pronto em setembro. Ele tem dois quartos, dois banheiros, piscina, quadra e academia. "A ansiedade está demais, vou visitar a obra todo mês", confessa Sheimila. Ela se mudou de Feira de Santana para Salvador, em 2010, e, atualmente, divide aluguel com a mãe. Na nova casa, morará sozinha. "Estava esperando a oportunidade para adquirir meu imóvel, fui pesquisando empreendimentos que se adequariam ao meu gosto, com minhas condições econômicas. Comprei na planta porque

Vendas no setor imobiliário crescem 33%



Mercado escapou da crise com 'boom' durante a pandemia, mas alta de juros pode estragar a festa

●● **Estava esperando a oportunidade. O financiamento estava bem maleável, ficava a critério do cliente**
Sheimila França

Farmacêutica

para manter os custos", explica Sheimila. Ao todo, o apartamento custou R\$ 310 mil. "Outro fator que me chamou muito atenção foi a energia solar nas áreas comuns, porque já posso economizar no condomínio", completa.

A história de Henrique Oliveira, 24, é parecida. Farmacêutico, ele adquiriu um imóvel, também na planta, que será seu primeiro apartamento. Ele comprou em junho de 2021 e poderá se mudar em 2024. Henrique resolveu fugir da capital para Vila de Abrantes. "Moro com meu pai e meu irmão, e foi

●● **Tivemos um problema com o crescimento da inflação e aumento dos custos de materiais de construção**
Cláudio Cunha

Presidente da Ademi-BA

DEMANDA REPRIMIDA
O grande "boom" do setor foi antecedido por anos de crise, entre 2014 e 2019, segundo o presidente da Ademi-BA, Cláudio Cunha. "O Brasil viveu uma grande crise política e econômica nesses anos e isso fez com que as empresas se retraíssem. Essa demanda reprimida, com a taxa de juros baixas e medidas de incentivo à economia, deu início a recuperação do setor", detalha.

Além da alta nos lançamentos, ele cita uma diminuição considerável no número de imóveis disponíveis à venda. Em 2014, eram mais de 17 mil

●● **As pessoas ficaram mais confortáveis em suas casas, e o imóvel se tornou o principal elemento de conforto**
Alexandre Landim

Presidente do Sinduscon-BA

houve mais lançamentos do que todo o ano de 2018.

Este ano será de desafios. "Tivemos um problema com o crescimento da inflação e aumento dos custos de materiais de construção. O aço, por exemplo, aumentou 45%, os elevadores, 30%, tubos de PVC, 39%. Isso impactou na construção e teremos eleição, então, se houver baixa na inflação e na taxa de juros, que é a tendência, a partir do final de 2022 e início de 2023, voltaremos a crescer", prevê Cunha.

Para o presidente do Sindicato da Indústria da Construção do Estado da Bahia (Sin-

Sistema digital agiliza negócios na Bahia

Um dos fatores que contribuiu para o crescimento do setor foi a facilidade da compra e venda dos imóveis, possível pelo e-Notariado (www.e-notariado.org.br). Desde o lançamento da plataforma, em junho de 2020, o crescimento foi de 37% na transação de propriedades, na Bahia. O comparativo é entre junho de 2020 a maio de 2021, com junho de 2019 a maio de 2020.

"Com os atos eletrônicos, o serviço ficou mais acessível. Aquela pessoa que precisa resolver algo com urgência, mas não pode sair de casa, tem essa opção de fazer no modo online", ressalta o presidente do Colégio Notarial do Brasil - Seção Bahia (CNB/BA), Giovanni Gianellini. "Com a pandemia, percebemos esse crescimento, com uma rápida adaptação das pessoas à prática de atos notariais em meio eletrônico", completa.

Após entrar em contato com o Cartório de Notas de sua escolha, é agendada uma videoconferência com o tabelião para realizar a escritura, assinada com certificado digital, emitido gratuitamente pelo cartório, ou por ICP-Brasil, assinatura digital de padrão nacional. Se as partes quiserem, é possível assinar presencialmente ou de forma híbrida.

DICAS

- **Pesquise sobre como funciona a compra de um imóvel novo ou usado**
- **Conheça as diversas formas de pagamento**
- **Escolha as características do imóvel**
- **Prepare-se financeiramente para compra do primeiro imóvel**
- **Esses são os melhores momentos para comprar um imóvel**

Tocca



REGISTROS

ASSESSORIA DE IMPRENSA

Imóveis de Valor

Brasil



Capital baiana registrou aumento de 117% no número de unidades lançadas no ano passado. Para 2022, previsão é de 43 novos residenciais em bairros considerados nobres

Maior mercado imobiliário do Nordeste, Salvador sedia sucessivos lançamentos

O mercado de alto padrão em Salvador vive um momento de grande efervescência, com os sucessivos lançamentos de projetos cada vez mais sofisticados em qualidade e conforto. A capital baiana registrou no ano passado um crescimento de 117% no número de unidades lançadas e de 49% no volume de vendas, e a previsão para 2022 é lançar 43 novos empreendimentos distribuídos por bairros nobres como Barra, Caminho das Árvores, Ondina, Rio Vermelho, Pituba e Ipanema.

Uma das negociações que vêm movimentando a cidade é a do grupo pernambucano Moraes Dubois, que negocia a compra de um prédio com o intuito de transformá-lo em um hotel de luxo. O antigo edifício passará por reforma para ser transformado em residencial de alto luxo, e a previsão é que o novo empreendimento seja lançado ainda neste ano com entrega em 2024. O valor de venda dos apartamentos será a partir de R\$ 15 mil o metro quadrado.

"O mercado de imóveis de luxo em Salvador só não vendia no ano passado o que não tinha. Depois de um período de muitas ofertas e estoque cheio, vive-se uma escassez de imóveis para esse perfil de empreendimentos de alto padrão que buscam a qualidade e não mais para investimento", afirma o presidente da Associação de Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário (Ademi-BA), Cláudio Cunha, acrescentando que, nos últimos dois anos, o setor não enfrentou retração nem redução de investimentos, pois as empresas continuaram ativas e lançaram novos projetos na cidade. "O setor também agiu para equilibrar oferta e demanda".

E a construção civil da capital baiana, avalia o presidente do Sindicato local da Indústria da Construção Civil (Sinduscon), Alexandre Landim, ainda nem passou pelo movimento de resignificação da moradia, que impulsionou lançamentos de unidades mais confortáveis, com espaços amplos e sofisticados.

Para o diretor superintendente da Oik — Oikocult Realizações Imobiliárias, Daniel Sampaio, o cenário em Salvador é de crescimento, mas a tendência de mudança no perfil dos empreendimentos de luxo, com foco maior em apartamentos voltados para a moradia e não mais para investimento. Nos últimos anos, houve um verdadeiro boom de empreendimentos de quarto e sala sofisticados, hoje conhecidos como-estúdios.

Perfil de empreendimentos de alto padrão em Salvador que buscam a qualidade e não mais para investimento

valorização de área governamental. "Há uma demanda reprimida por imóveis mais sofisticados", reflete.

O CEO da Moraes Dubois, Diego Vilas, comenta com a avaliação, mas ressalta que o grupo se prepara para o aumento da demanda e mantém os lançamentos em plena pandemia. No ano passado, afirma ele, foi registrado o melhor resultado do grupo em 38 anos de atividades no Nordeste: R\$ 1,3 bilhão em vendas, com crescimento de 86,8% em relação ao volume de construção anterior.

Nos últimos três anos, o grupo lançou em Salvador cinco empreendimentos, dois deles em 2020, ano mais agudo da pandemia, totalizando um valor geral de venda (VGV) de R\$ 488 milhões. Um deles, o Estímulo, na praia de Jaguaribe. (Localizada a 20 quilômetros do Centro, entre as praias de Panamás e Praia), foi totalmente comercializado no período de 30 dias, sendo considerado recorde para os padrões do mercado imobiliário metropolitana.

A despeito da performance de Moraes Dubois na capital baiana, Vilas afirma que o segmento de luxo do mercado continua subferido. "O problema é que entre 2005 e 2014 houve um ciclo de planejamento, e o mercado de Salvador teve oferta demais. Quando o estoque acabou, sofreu uma retração. Não percebemos esse movimento e, desde 2011, nos preparamos para atender o consumidor de alto padrão local estrangeiro".

Para o diretor superintendente da Oik — Oikocult Realizações Imobiliárias, Daniel Sampaio, o cenário em Salvador é de crescimento, mas a tendência de mudança no perfil dos empreendimentos de luxo, com foco maior em apartamentos voltados para a moradia e não mais para investimento. Nos últimos anos, houve um verdadeiro boom de empreendimentos de quarto e sala sofisticados, hoje conhecidos como-estúdios.

Condomínio Dumars, na praia de Jaguaribe: unidades vendidas em 10 dias

Esta privacidade para o mar no bairro de Ondina: condomínio Moraes Dubois Residência

Alcobaça em um apartamento sofisticado no bairro de Barra, Bahia

Alcobaça em um apartamento sofisticado no bairro de Barra, Bahia

O nobre Caminho das Árvores está entre os bairros mais procurados por construtoras e incorporadoras e desejados pelos que buscam um imóvel de alto padrão que privilegie projetos sustentáveis

Torres sofisticadas pontuam os novos lançamentos

Quando se trata de apartamentos sofisticados em 2021, totalizando VGV de R\$ 250 milhões. Também no Caminho das Árvores, o empreendimento Icone de sofisticação o Morveri, formado por duas torres metro quadrado. Também no bairro está o sofisticado Porto Parque Barcelona. Ainda este ano, a Pituba lança o Morro Ipiranga Residência, na Barra, Bahia

REGISTROS

ASSESSORIA DE IMPRENSA

A TARDE SALVADOR SEXTA-FEIRA 14/7/2022

Abrir com o Documentos Google

& NEGÓCIOS
ECONOMIA

TRABALHO SIMM oferece 102 vagas de emprego nesta sexta
atarde.com.br/empregos

IMOBILIÁRIO Evento reuniu cerca de 120 convidados e marcou abertura das inscrições no prêmio

Ademi lança edição 2022 do prêmio para os melhores do mercado

PRONAF
MP libera R\$ 1,2 bi em crédito rural para MS, PR, SC e RS

MARIETA CAZARRÉ
Agência Brasil, Brasília

Para amenizar as perdas que agricultores familiares sofreram na safra 2021/2022 devido à seca, o governo federal editou uma medida provisória destinando R\$ 1,2 bilhão em crédito rural para Mato Grosso do Sul, Paraná, Rio Grande do Sul e Santa Catarina.

O dinheiro é direcionado aos pequenos produtores rurais da agricultura familiar afetados pela seca ou estiagem. Os municípios beneficiados tiveram os níveis de chuva inferiores à média histórica. Como resultado, sofreram perdas nas safras e, conseqüente, impacto na renda e na capacidade de pagamento de dívidas.

Serão concedidos descontos de no máximo 58,5% nas parcelas com vencimento a partir de 1º de janeiro de 2022 até 30 de junho de 2022, relativas a financiamentos já contratados pelos agricultores beneficiados, no âmbito Programa Nacional de Fortalecimento da Agricultura (Pronaf), e que não sejam cobertos pelo Proagro ou pelo Seguro Rural. Os créditos extraordinários não se sujeitam ao teto do gasto, estabelecido pela Emenda Constitucional nº 95/2016.

FÁBIO BITTENCOURT

Com a presença de aproximadamente 120 convidados, entre empresários, dirigentes do setor, jornalistas e publicitários, a Associação dos Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário na Bahia (Ademi) lançou ontem a 25ª edição do seu prêmio anual. Realizado no restaurante Veleiro, do Yacht Club da Bahia, o evento marcou também a abertura das inscrições no concurso.

Ao todo, 11 categorias estarão na disputa, entre elas empresa do ano; empresa revelação; lançamento imobiliário; lançamento de habitação econômica; arquiteto do ano; imobiliária; agência de publicidade; escritório de advocacia; e inovação acadêmica, conferido a estudantes de graduação e pós-graduação.

Vencedores em junho
Os vencedores dessa que é considerada a mais importante homenagem da construção civil no estado serão conhecidos em 2 de junho.

Em tom de agradecimento, o anfitrião do encontro e presidente da Ademi na Bahia, Claudio Cunha, manifestou o apoio recebido pela imprensa, parabenizou a

entidade pelos 40 anos, e "convocou" os associados a ajudar na divulgação dos trabalhos realizados.

"A entidade tem sempre se esforçado para fazer eventos com qualidade, com retorno, parcerias importantes, fundamentais para todo o mercado, e a gente precisa mostrar a grandeza do prêmio. A transformação do

nosso mercado, das nossas empresas precisa ser mostrado, disseminado por toda a sociedade", falou.

Com dois troféus conquistados, um na área de lançamento revelação e outro no de habitação econômica, o conselheiro no Sindicato da Indústria da Construção Civil na Bahia (Sinduscon) e sócio-diretor na Gráfico Empreendimentos, Carlos Henrique de Oliveira Passos, destacou a tradição que possui o Prêmio Ademi.

"Muito positivo, um prêmio anual que busca valorizar as empresas que se destacaram, seja a que se revelou, fez uma boa campanha, ou sobressaiu em determinada área de atuação. Com isso, ganha o mercado,

que busca aprimorar produtos, ganha quem compra empreendimentos melhores, com requisitos de sustentabilidade. A disputa fomenta melhores práticas, e motiva a inovação", disse Passos.

Na avaliação do presidente do Conselho de Arquitetura e Urbanismo na Bahia (CAU), Neilton Dorea, o evento é "extremamente salutar" no sentido de que "estimula a discussão sobre arquitetura, urbanismo, construção civil e o mercado imobiliário". Em outras palavras, ele diz, "amplia o pensamento sobre a cidade". "Passa pela transformação da cidade, pela ocupação dos espaços. Gera a possibilidade de discussão do espaço urbano", conta Dorea, afirmando ser a falta de diálogo com gestores públicos um dos principais "entraves" de uma cidade como Salvador. "Tanto a academia como entidades querem dialogar, mas eles são muito fechados", diz.

Diretora comercial e de marketing da Ademi, Viviane Fonseca pontuou o fato de, mesmo em um momento difícil como o atual, "mais uma vez" profissionais e empresas terem conseguido "se superar frente ao desafio que foi posto".

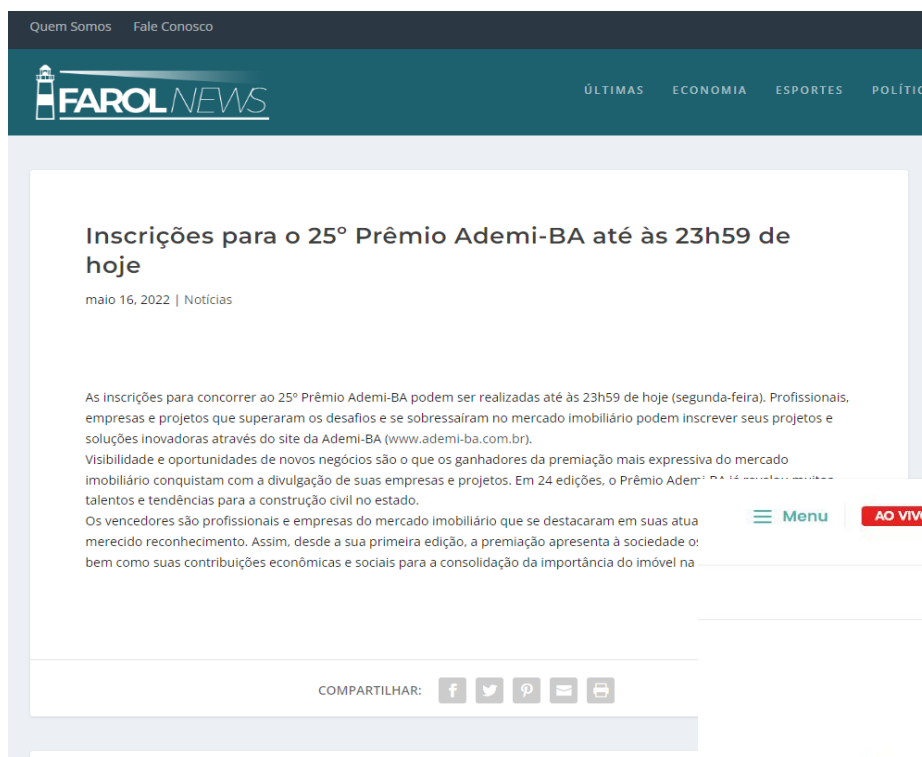
Presidente da Ademi Bahia, Claudio Cunha, pediu apoio na divulgação do prêmio



Toca

REGISTROS

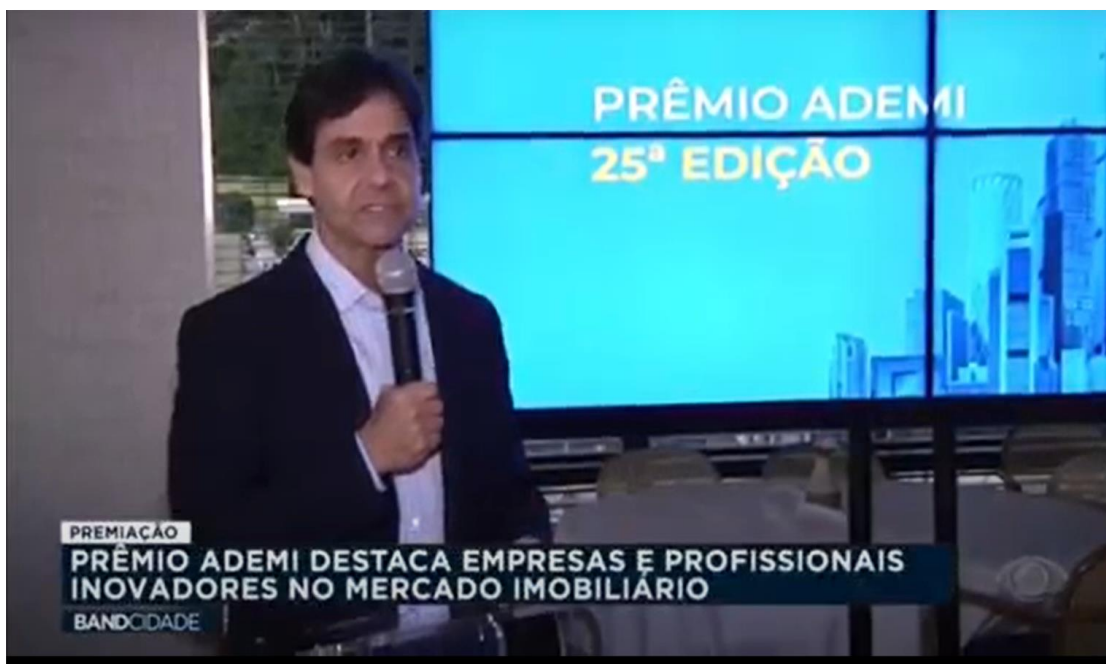
ASSESSORIA DE IMPRENSA



Toca

REGISTROS

ASSESSORIA DE IMPRENSA



Toca

REGISTROS

ASSESSORIA DE IMPRENSA



Tocca

REGISTROS

ASSESSORIA DE IMPRENSA



A TARDE

C3 CADRNO 1

25/07@gmail.com

JULY

"Não é o aparecimento, é a essência. Não é o dinheiro, é a educação. Não é a roupa, é a classe."

LUIGI CHANEL, editor

Celebração

O médico oftalmologista Ruy Cunha está em ritmo de celebração, isso porque amanhã o DayHORC – Hospital de Olhos, empresa liderada por ele, completará 40 anos. Tendo a transparência, o respeito, o acolhimento e a responsabilidade social como valores, a marca está presente em Salvador e nos municípios de Itabuna e Eunápolis. Com cerca de 300 colaboradores, o hospital, que integra o Opti – maior grupo de Oftalmologia da América Latina, oferece aos pacientes atendimento 24h, realizando consultas, exames e cirurgias oftalmológicas diversas, sempre com o propósito de humanização de atendimento ao paciente.

Primaverinha

A influenciadora, modelo e repórter mirim do Programa Chegue Mais (TV Aratu), Gabriela Chalhoub, comemorou seu aniversário ontem com os colegas do Colégio São Paulo em Pedras do Rio. Foi um dia de muita diversão.

Bodas

No domingo, Márcia e Sílvia Batalha completam 47 anos de casados, bodas de jaspé, além dos 25 anos de namoro e noivado, numa existência de união, respeito, compreensão, companheirismo e amor. O casal celebra a gratidão e lê ao universo de Deus por essa divina.

Turnê

O balano-sueco Rikardo Kounaka deu início à sua turnê de palestras pela Suécia. Ela começou na cidade de Malmö, onde reside, e termina em Estocolmo. Em novembro, ele estará de volta ao calor de sua amada Salvador.

Estoril

Os três dias do V Mercado de América Latina movimentaram o Estoril, no litoral português. Tive encontro dos embaixadores, show da maranhense Carla Vini na abertura, apresentação do grupo Koiara Brasil, e presenças como da produtora cultural Márcia Damasceno, Cristina Valério, coordenadora da programação econômica e empresarial da Casa da América Latina, e Rui Raposo, presidente da Câmara da Vidigueira.

Esportiva

A 4ª edição da Copa Vêrão de Futebol (guitshoteam) está com inscrições abertas. Ela acontece de 7 a 9 de maio, em várias categorias, no Buzaco da Praia do Flamengo. Além do torneio, haverá atrações musicais, oficinas educacionais e ações de sustentabilidade com o meio ambiente. Pode-se um quilo de alimentação perecível na entrada, visando ação de solidariedade junto à Instituição da cidade, e cuidados redobrados pós-pandemia, com a vegetação nativa do local.

Simpósio

A próxima edição do Simpósio Singular, realizado pela Singular Pharma, contará com a palestra de Jorge Valente. O evento será realizado hoje, às 18h, no restaurante Pasta em Casa, no Rio Vermelho. Valente será responsável por abordar o tema "Ginecologia em pauta: menopausa e longevidade", que também foi o foco do seu livro "Existe vida após a menopausa" e fala sobre como a correção de hormônios, aliado à mudança do estilo de vida, pode restabelecer a normalidade e a qualidade de vida para as mulheres que entram na menopausa.

Novidade

A ginecologista Ana Cristina Batalha acaba de integrar a equipe do Núcleo GA - do médico Gabriel Almeida, dividindo seus demais atendimentos com a Clínica Emag, Spa Intimo by Emag e São Paulo. A médica também está de malas prontas para embarcar para Londres, onde será a única mulher e brasileira a palestrar no curso cirúrgico Master Class do 6º Congresso Mundial da Sociedade Europeia de Ginecologia Estética. Ela foi convidada para apresentar a sua técnica exclusiva criada para a iloroplastia.

Nazaré

A assessora de comunicação da TIM Fernanda Veiga desembarcou em Belém para acompanhar a coletiva de imprensa da 12ª edição do Vespertino de Nazaré, na terça. O projeto ar-

tístico-cultural é idealizado pela cantora Fafá de Belém para celebrar o Círio de Nazaré, que reúne cerca de 2 milhões de pessoas na sua principal profissão no segundo domingo de outubro.

Saudável

Neste sábado, a nutricionista Carolina Dias irá promover o encontro Mercado+ Saudável e realizar um Aula de Fichagem beneficente, com o professor Léo Miguez, às 9h, na Praça Ana Lúcia Magalhães, na Pituba. Após o almoço será servido um delicioso café da manhã com alimentos 100% low carb, sem glúten e sem açúcar da Arlenanal, Kombuchas da GutFit e sucos detox da Healthy por Victoria Cintra. Para participar, basta fazer o agendamento através do Whatsapp (71) 99682-7498 e levar 1kg de alimento não perecível, que serão doados à Igreja Batista da Família Kadosh, em Patamares. As vagas são limitadas.

Fórum

Mauro Adan, presidente da Associação de Hospitais e Serviços de Saúde da Bahia, foi um dos convidados de Cláudio Cunha, presidente da ADEMI-BA, no 3º Fórum de Sustentabilidade da Associação. Adan falou sobre o tema Turismo de Saúde – Uma nova fonte de receita. Este ano, o evento da ADEMI abordou o tema Exportando a Bahia – A Bahia para o mundo ver, investir e viver.

Aniversários

Hoje (06): Karina Ulm Ferreira, Carminha Brito, Raquel e Rui Almeida Filho, Geraldo Andrade Filho, Márcia Fernandes, Glaucio Fortes, Eduardo Barreto, Washington Santana, Lilian Pauperio, Linda Bezerra, Victor Leite Pedreira, Julival Fonseca Côtes

Amanhã (07): Roberto Alban, Tânia Simões, Alberto Luiz Seravalle Filho, Sônia Maria de Almeida, Suzanna Kertesz



salvador

Ademi-BA abre inscrições para o XIII Fórum de Sustentabilidade

Evento traz como inovação as perspectivas para exportação de imóveis da Bahia

Da Redação

redacao@correio24horas.com.br

16.09.2022, 12:03:00

Menu

o que está buscando

A TARDE

ASSINE A TARDE Fale conosco

ASSINE NOTÍCIAS POLÍTICA ESPORTES COPA DO MUNDO O CARRASCO EDIÇÃO DIGITAL COMERCIAL A TARDE FM ÚLTIMAS NOTÍCIAS

CHEGAMOS NO LITORAL NORTE!

COM NOVO SERVIÇO ARA PROTEÇÃO RESIDENCIAL VITALMED Proteção médica a todo momento em sua residência, sem mensalidade, coparticipação, franquia ou copagamento.

Quem quer se inscrever? Digite o código de localização: 2202-8686

FICOU INTERESSADO? WhatsApp: 2202-8686 vitalmed.com.br

Investimento

ADEMI-BA abre inscrições para o XIII Fórum de Sustentabilidade

Evento traz como inovação as perspectivas para exportação de imóveis da Bahia

Publicado terça-feira, 13 de setembro de 2022 às 12:19 h | Atualizado em 13/09/2022, 12:22 | Autor: Da Redação

Bahia é um presente de Sérgio A. Tosta

anta

NOTÍCIAS

XIII Fórum de Sustentabilidade da ADEMI-BA voltará a acontecer presencialmente

Empresários, arquitetos, estudantes, contadores estão entre os perfis de público das edições anteriores do evento.

Por: Redação - 07/09/2022

COMPARTILHE

SUP RACA

ENTÃO VOCE PRECISA ENCONTRAR UM FUNCIONÁRIO

+ Notícias

16/09/2022
Diana
Gomes da
Silva
recebe
premio de

Tocca



REGISTROS

ASSESSORIA DE IMPRENSA

iBahia quarta-feira, 14 de

Últimas Notícias Bahia Agenda Cultural Verão iBahia 2023 Nem Te Conto

Sonho da casa própria?

Salão Imobiliário da Bahia reúne imóveis a partir de R\$ 170 mil; confira

Nesta 14ª edição, serão trinta stands com as principais lançamentos das construtoras e incorporadoras baianas

03/11/2022 às 8h07 - Há 41 dias

Por: Redação iBahia

Siga-nos no [Google News](#) [f](#) [in](#) [whatsapp](#) [twitter](#) [share](#)

Página Inicial » Salão Imobiliário da Bahia reúne imóveis a partir de R\$ 170 mil; confira

Correio MINHA BAHIA BA-VI SUA DIVERSÃO BRASIL & MUNDO SÓ SE VÊ NO CORREIO **REDE BAHIA**

alô alô bahia Buscar > NOTAS FOTOS ALÔ ALÔ POLÍTICA AGENDA ENTREVISTAS ALÔ KIDS MAIS

18 OCT 2022

Salão imobiliário promovido pela ADEMI-BA reunirá construtoras e incorporadoras no Centro de Convenções Salvador

Redação Alô Bahia
redacao@alolobahia.com

#TRENDS
As mais lidas dos últimos 7 dias

- 14 DEC 2022 Salvador inaugura primeiro jardim de chuva nesta sexta-feira (16)
- 13 DEC 2022 Sorveteria A Cubana inaugura sua quinta loja em Salvador; saiba onde
- 11 DEC 2022 Fundadora do Papo de Preta, jornalista Natália Romualdo morre aos 26 anos
- 10 DEC 2022 Saiba quem é a primeira executiva a

BAND CIDADE BA - 29/09/2022 - AS PRINCIPAIS NOTÍCIAS DA BAHIA

fa o mundo ver, investir e viver.

LINHA DO TEMPO

Ano	Evento
2009-2012	Aplicação das Metodologias de ISO 14001 e ISO 26000 em projetos imobiliários, com o Projeto Ambiental
2012-2015	Estabelecimento do Regulamento de ISO 26000 em projetos imobiliários, com o Projeto Ambiental
2017-2021	Elaboração e construção da Estrutura de Referência para o Regulamento de ISO 26000 em projetos imobiliários, com o Projeto Ambiental
2021	Elaboração do Regulamento de Referência para o Regulamento de ISO 26000 em projetos imobiliários, com o Projeto Ambiental
2023	Aplicação do Regulamento de Referência para o Regulamento de ISO 26000 em projetos imobiliários, com o Projeto Ambiental

XIII FÓRUM DE SUSTENTABILIDADE - ADEMI-BA

MERCADO IMOBILIÁRIO
ADEMI DEBATE SUSTENTABILIDADE EM EVENTO NA BAHIA

toca

REGISTROS

ASSESSORIA DE IMPRENSA



Correio* Assine Últimas Minha Bahia Salvador Esportes Sua Diversão Brasil & Mundo

Relacionadas

ADEMI-BA realiza a 14ª edição Salão Imobiliário

Salão Imobiliário da Bahia estreia 14ª edição nesta quinta (03)

Programação segue com palestras e ofertas de compra até domingo (06)

Pela décima quarta vez no estado baiano, o **Salão Imobiliário da Bahia**, começou nesta quinta-feira (03), no Centro de Convenções Salvador. Em seu primeiro dia, o evento foi marcado pela apresentação de novidades no mercado imobiliário e pela presença do prefeito Bruno Reis e outras autoridades.

Com uma programação que vai até domingo (6), contou, em sua estreia, com a exposição de lançamentos a partir de R\$ 170 mil, com diversas tipologias, vantagens exclusivas e análise de crédito imediato para os visitantes.

Para o presidente da Associação de Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário (ADEMI-Ba), responsável pela organização do evento, a expectativa para o retorno da feira, após dois anos, é positiva.

"Estamos felizes e orgulhosos em concretizarmos o Salão Imobiliário da Bahia por mais um ano. São 14 edições, fomentando a economia e fortalecendo o mercado imobiliário. Aqui estão as maiores construtoras e incorporadoras do nosso estado e eu tenho certeza que o público que vier terá acesso às melhores oportunidades para realizar o sonho da casa própria", afirma o organizador.

Também presente, o prefeito Bruno Reis ressaltou a importância do mercado imobiliário para o desenvolvimento da economia e para a geração de emprego em Salvador. "É muito importante esse evento que ajuda os baianos a realizarem seus sonhos. O segmento do mercado imobiliário é um dos que mais geram emprego e renda em Salvador. São mais de 11 mil gerados por esse setor, que representa 31% na cidade", destaca o gestor.



Toca

REGISTROS

ASSESSORIA DE IMPRENSA



Toca



REGISTROS

ASSESSORIA DE IMPRENSA



Toca



REGISTROS

ASSESSORIA DE IMPRENSA



Toca



REGISTROS

ASSESSORIA DE IMPRENSA



Toca



REGISTROS

ASSESSORIA DE IMPRENSA



Toca



REGISTROS

ASSESSORIA DE IMPRENSA



Toca

REGISTROS

ASSESSORIA DE IMPRENSA

Correio Mais 13
Salvador, sexta-feira, 2 de dezembro 2022

ENTREVISTA CLÁUDIO CUNHA

‘Ainda vale a pena investir em imóvel’

Larissa Almeida*
REPORTER
larissa.almeida@redetbahia.com.br

Com expectativa de crescer 7% em 2023, o setor imobiliário baiano é o tema que movimenta as discussões, até amanhã, na 32ª Convenção Anual da Associação de Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário da Bahia (Ademi-BA), que acontece no Tivoli Eco Resort, em Praia do Forte, desde ontem. Depois de encerrar o terceiro trimestre de 2022 com valor geral de vendas de R\$ 1,5 bilhão, o setor terá desafios a enfrentar em 2023 para alcançar a meta estabelecida.

Ao CORREIO, o presidente da Ademi-BA, Cláudio Cunha, afirmou que o evento, que neste ano traz a sexta edição do Fórum de Líderes e Investidores (Flimi), é a oportunidade para se fazer um balanço do desenvolvimento do mercado imobiliário no ano, estabelecer parcerias e traçar novas estratégias ao lado de empresários, associados, economistas e cientistas sociais. O objetivo é discutir os principais temas que impactam a construção civil e o segmento da incorporação imobiliária, abordando assuntos políticos, jurídicos e econômicos, tendo em vista o cenário imobiliário da Bahia.

Qual a importância dessa convenção?

A convenção é um dos eventos mais esperados do nosso setor, quando se faz uma leitura de tudo que foi feito ao longo do ano e fazemos um balanço do setor.

com um pequeno crescimento de 3%, apesar de ser um ano eleitoral. É sempre um ano em que as pessoas ficam mais cautelosas para fazer os investimentos, principalmente de imóveis, que são investimentos de longo prazo. Concluímos o terceiro trimestre com um valor geral de vendas de R\$ 1,5 bilhão.

Quais os principais desafios para 2023?

O maior desafio é de como conseguir que os nossos insumos não tenham tanto impacto nos preços, para que não faça com que o preço dos imóveis suba. Isso aconteceu muito por causa da pandemia, todas as indústrias também tiveram seus períodos de paralisação total. Isso fez com que faltasse material e insumos e isso consequentemente refletiu no preço. Agora, passamos por um período de estabilização. A esperança é de que esses custos não tragam mais nenhum desalinhamento.

Quais as projeções para o próximo ano?

Nós esperamos crescer. O governo já sinaliza que voltará com o programa Minha Casa, Minha Vida de uma forma bastante forte, o que é bem interessante para o setor. Nós temos os empreendimentos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE), que utilizam recursos do FGTS, então isso faz com que as taxas de juros sejam mais baixas. Isso tudo, o controle da inflação com o crescimento do nível



ORALCACAÇÃO

QUEM É

● **Cláudio Cunha** é presidente da Associação de Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário da Bahia (Ademi-BA). Foi presidente do Fórum Empresarial da Bahia (2018-2020), que congrega entidades dos setores produtivos do estado. É engenheiro civil, pós-graduado em Marketing, Negócios Imobiliários e Gestão.

AGENDA

● CONVENÇÃO ANUAL ADEMI-BA

● HOJE

9h15 Apresentação da Cooperativa da Construção Civil do Estado da Bahia

9h35 Análise do mercado imobiliário - Bahia e Brasil. Comportamento do consumidor e o que esperar de 2023

10h40 Análise da conjuntura política

● AMANHÃ

10h30 Con-

Metropolitana?

A demanda continua bastante ativa e crescente, temos um déficit habitacional. O imóvel é um desejo do brasileiro. Além de ser o nosso lar, é uma forma de investimento, já que existe sempre a valorização desse bem, e é uma segurança patrimonial. Então continua existindo uma demanda muito dinâmica

Vale a pena para o soteropolitano investir em financiamento hoje em dia?

Ainda vale a pena investir em imóvel, mesmo hoje em dia, porque ainda conseguimos taxas de juros acessíveis, ainda temos acesso a esse crédito de uma forma bastante facilitada e temos uma oferta variada de imóveis.

Qual o perfil do consumidor

o perfil], é diversificado. Nós temos empreendimentos para jovens, para o casal que está iniciando sua vida com um ou dois filhos e os empreendimentos de litoral, que são os chamados investimentos de segunda residência.

Qual o perfil dos imóveis em Salvador e também na Região Metropolitana?

Temos todas as tipologias, mas o que vem se destacando no último ano são os empreendimentos compactos. São aqueles que são muito voltados para a tecnologia, funcionais, onde as pessoas podem fazer tudo, desenvolver suas atividades e têm um preço mais acessível.

Por que essa tendência?

A tendência é por um comportamento da sociedade

Tocca

REGISTROS

ASSESSORIA DE IMPRENSA



2 DEC 2022

Abertura da convenção anual da Ademi-BA reúne autoridades e associados no Tivoli Ecoresort



Redação Alô Alô Bahia
redacao@aloalobahia.com



Tocca

REGISTROS

ASSESSORIA DE IMPRENSA

BALANÇO POSITIVO

ADEMI-BA Economia, construção civil e crescimento do setor imobiliário da Bahia são celebrados em convenção



Presidente da ADEMI-BA, Cláudio Cunha e Secretária municipal de desenvolvimento econômico de Salvador, Mila Scarton



A Associação de Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário (ADEMI-BA) realizou, entre os dias 1 e 4 deste mês, sua 32ª convenção anual. O evento, um dos mais esperados pelo segmento, foi realizado no Tivoli Ecoresort, em Praia do Forte, e reuniu autoridades governamentais, empresários e associados da entidade baiana, em diferentes palestras e debates. A importância do setor imobiliário e da construção civil para a retomada do crescimento econômico foi um dos principais pontos discutidos durante o encontro.

O presidente da entidade, Cláudio Cunha, fez um balanço positivo dos quatro dias de Convenção e destacou que o evento abordou importantes

discussões sobre os principais temas que influenciam o setor da construção civil e da incorporação imobiliária, além de novas parcerias e negócios.

“Celebramos na Convenção o crescimento muito significativo de lançamentos e vendas durante 2022. Tudo isso é fruto de investimentos em novos projetos, negócios, parcerias e ações que fizemos ao decorrer do ano. A convenção atraiu para Bahia debates acerca dos principais temas que fazem parte da construção civil e do setor imobiliário. Tivemos grandes momentos, muito importantes para o mercado imobiliário baiano” ressaltou Cunha.

A 6ª edição do Fórum de Líderes e Investidores do Mercado Imobiliário (FLIMI) também fez parte da Convenção. A parceria do cooperativismo com o segmento imobiliário, a importância atuação dos poderes públicos para o campo



Celebramos na Convenção o crescimento muito significativo de lançamentos e vendas durante 2022. Tudo isso é fruto de investimentos em novos projetos, negócios, parcerias e ações que fizemos ao decorrer do ano

Cláudio Cunha,
Presidente da ADEMI-BA



Diretor-presidente da Bahia Gás, Luiz Gavazza também participou da convenção

empresarial, e as tendências do mercado imobiliário foram apresentados durante este fórum.

“Tudo que foi apresentado neste último final de semana, marca as expectativas do mercado imobiliário em 2023. Todas as palestras e discussões que tivemos, nos fizeram refletir sobre as nossas perspectivas para o próximo ano. Foi fundamental falar-

CARTA DE PRAIA DO FORTE

Encerrando a 32ª Convenção Anual, a ADEMI-BA divulgou também no último domingo (4) a Carta Praia do Forte, em que apresenta um breve resumo do ano e de tudo que foi debatido na edição deste ano. Os desafios futuros, que serão enfrentados em 2023 foi outro ponto mencionado na Carta divulgada para associados e parceiros da entidade.

Tocca



OBRIGADO!

Pelas reuniões às quartas-feiras, pela troca de experiência e por tantas vivências. Foi muito bom compartilhar tudo isso com você em 2022.

Que em 2023, a gente possa continuar nossa parceria, caminhando juntos para fortalecer ainda mais a sua marca.

Com carinho,

Equipe Toca.

Toca